



Издание «Памятка пенсионеру» (выпускается коллективом газеты «Пенсионер») подготовило выпуск «ЖКХ-эксперт». Специально для пенсионеров в справочнике собрана исчерпывающая, самая актуальная информация о тарифах, нормативах, льготах, общедомовых приборах учёта, капремонте и работе управляющих компаний. Брошюра, которая поможет жителям Екатеринбурга и Свердловской области лучше понять смысл реформы ЖКХ, содержит самые важные выдержки из законов и постановлений, телефоны отделов и управлений ЖКХ Екатеринбурга и других городов области, ресурсоснабжающих организаций, а также информацию о том, куда можно пожаловаться на работу коммунальщиков.

ВСЕ О ЖКХ ПРОСТО, ПОДРОБНО И ДОСТУПНО!

РЕФОРМА ЖКХ

Президент России Владимир Путин 29 декабря 2004 года подписал новый Жилищный кодекс. Большинство россиян не заметили, как в один момент вдруг приросла их недвижимость. А вместе с этим – и ответственность.

Крыша, подвал, лестничные клетки – всё, что находится внутри многоэтажки, теперь тоже ваше! И земля, на которой стоит дом, и газоны возле него, и детская площадка.

Минули 12 лет реформы, но многие до сих пор не подозревают, что теперь сами отвечают и за разбитое окно в подъезде, и за то, что свет в нём не горит, и даже за разломанные качели во дворе и песочницу. Жильцы решают, как им жить, а главное – сами финансируют свои желания. У некоторых кое-что уже получается. Но всё же чаще проблемы их дома должна некая высшая сила, и вообще – «мы уже за всё заплатили»!

Как бы то ни было, но концепцию реформирования ЖКХ власть пересматривать не собирается. Значит, если мы хотим жить в чистом и красивом подъезде, в тепле и уюте, придётся разобраться со всеми тонкостями и хитростями законодательства и научиться взаимодей-

вать с соседями. Поможет в этом спецвыпуск «ЖКХ-эксперт»!

СОБРАНИЕ И ГОЛОСОВАНИЕ

Все решения в доме сейчас принимают сами собственники. Инициатором общего собрания может стать любой владелец жилой или коммерческой площади. Но чтобы собрание было признано состоявшимся, а решение – принятым, нужно набрать строго определённое количество участников и голосов. При этом стоит учитывать, что голоса собственников не равны «по весу». Если у вас квартира 50 м², значит, у вас 50 голосов, если 32 м² – 32 голоса.

Собрать жильцов в одном месте в одно время очень сложно. В этом случае проще проводить голосование в заочной форме, то есть обходить квартиры с опросными листами.

Как при проведении голосования соблюсти все формальности, чтобы потом комар носа не подточил, читайте в спецвыпуске «ЖКХ-эксперт».

ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Содержание жилья, текущий и капитальный ремонт дома, содержание лифта – всё это жилищные услуги. За них мы платим с квадратного метра вне зависи-

мости от того, проживаем в доме или нет. Стоимость жилищных услуг государство не регулирует. Владельцы квартир в многоквартирном доме самостоятельно, на собрании или по договорённости с управляющей организацией, устанавливают величину оплаты.

Отопление, горячая и холодная вода, электроэнергия, газ и водоотведение – это коммунальные услуги. В отличие от жилищных услуг цены на них регулируются государством. Региональная энергетическая комиссия Свердловской области ежегодно утверждает тарифы на коммунальные услуги в каждом конкретном муниципалитете, а также нормативы потребления, необходимые для расчёта платы, если квартира не оборудована счётчиками.

В спецвыпуске «ЖКХ-эксперт» можно узнать, как получить перерасчёт после экстренных отключений воды, электричества, отопления или газа или за некачественную коммунальную услугу; как получить скидку, если вы отсутствовали в квартире более пяти дней.

НЕТ СЧЁТЧИКА? ПЛАТИ БОЛЬШЕ!

В Свердловской области действуют повышающие коэффициенты на электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, соответственно, для владельцев квартир, не оборудованных приборами учёта, повышается плата за коммунальные услуги. Какие повышающие коэффициенты

будут действовать с 2017 года, вы также узнаете в спецвыпуске «ЖКХ-эксперт».

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС НА КАПРЕМОНТ

Не платить взнос на капремонт могут только владельцы квартир в ветхих и аварийных домах. Остальные должны определиться, как будут копить на ремонт своего дома: складывать деньги в «общий котёл» или завести спецсчёт. Сделать правильный выбор и узнать, когда отремонтируют именно ваш дом, поможет спецвыпуск «ЖКХ-эксперт». Здесь же вы найдёте исчерпывающую информацию о льготах, о графике работы Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Свердловской области, а также о том, кто и на каких основаниях может получить полное возмещение затрат по взносам на капитальный ремонт.

Инициаторами выпуска уникального справочника о проблемах ЖКХ стали ПАО «МДМ Банк» и ПАО «БИНБАНК». Данный справочник можно получить в офисах банков по адресам:

- ♦ г. Екатеринбург – ул. А. Шварца, 14; ул. Я. Свердлова, 11А; ул. Горького, 45; ул. Малышева, 53 (БЦ «Антей»); ул. Кузнецова, 21; пер. Банковский, 8; ул. Генеральская, 7; ул. Заводская, 40;
- ♦ г. Новоуральск, ул. Комсомольская, 12.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

В Екатеринбурге уже второй год для пенсионеров продолжает свою работу проект продления активного долголетия. С 7 ноября 2016 года по адресу ул. Тургенева, 13, комн. 420 к «Первичному курсу освоения компьютера и работы с основными программами» приступили первые группы пенсионеров. Обучение бесплатно. Для обеспечения индивидуального подхода к обучению занятия будут проходить в группах по 6 человек. (Записаться на обучение можно по телефонам: 290-24-89; 219-45-62.)

За время реализации социально значимого проекта «Повышение качества жизни людей пожилого возраста – продление активного долголетия» его участники научатся работать на компьютере, прослушают лекции и ознакомятся с современными оздоровительными системами (лекции читает кандидат медицинских наук, врач высшей категории Андрей Иванович Щинов). Узнают новости о перерасчете и начислении пенсий (от представителя Пенсионного фонда), об инновационных способах очистки воздуха и воды в домашних условиях, ознакомятся с возможностями трудоустройства пенсионеров и деятельности Союза



пенсионеров России (встреча с руководителем Свердловского регионального отделения Александром Валентиновичем Жихаревым), на мультимедийных экскурсиях знакомятся с природным и культурным наследием Урала.

Просветительский проект для пенсионеров «Повышение качества жизни людей пожилого возраста – продление активного долголетия» проходит в Екатеринбурге уже второй год. За первый этап реализации проекта

в 2015-16 г. обучение прошли 330 пенсионеров самого различного возраста. Всех их объединяло то, что это были люди, интересующиеся происходящим в стране и мире, полные желания как можно дольше оставаться энергичными, здоровыми и принести пользу своей семье, обществу. Итогом первого года обучения стала всероссийская научно-практическая конференция «Повышение качества жизни людей пожилого возраста – продление активного долголетия» Антропологические чтения – 2016 г., про-

шедшая 27 мая 2016 г. (Оргкомитет приглашает всех участников конференции зайти и получить сборники материалов.)

Социально значимый проект «Повышение качества жизни людей пожилого возраста – продление активного долголетия» проводится согласно Распоряжению Президента РФ № 68-рп от 05.04.2016: «Об обеспечении в 2015 году государственной поддержки некоммерческих неправительственных организаций, участвующих в развитии институтов гражданского общества и реализующих социально значимые проекты и проекты в сфере защиты прав и свобод человека и гражданина» на средства Гранта, предоставленного ООО «Союз пенсионеров России». Занятия со слушателями – семинары и лекции - проводят преподаватели Социального университета СРО ООО – Общество «Знание» России – ООС «Инициатива». Организатором проекта выступает ООС «Инициатива»

Записаться на бесплатное обучение можно по телефонам: тел. 8(343)290-24-89; 219-45-62

Дарья Кезина,
преподаватель, член Союза журналистов России